

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PALAU

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO PARTECIPATO – PROPOSTA CON MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Società "ZELDA" S.R.L. - Loc. Barrabisa.

Il sottoscritto Carlo Alberto Borri, nato a Milano il 13/06/1982, , in qualità di Legale Rappresentante della Società " ZELDA " s.r.l. con sede in Milano, Via Falcone 5, iscritta al Registro imprese di Milano al N. e P.IVA 06675650151,

P R E M E S S O

- che la Società è proprietaria, in Loc. Barrabisa, confinante con la Zona B2, di un'area della Superficie di mq. 3280, distinta in Catasto al F° 1 Mapp. 1178-1179-1180 ;
- che il Piano Urbanistico Comunale redatto nell'anno 2005 prevedeva l'inserimento di detta area nella Zona "C" di espansione ricettiva ;
- che, di contro, il Piano Urbanistico Comunale del 2010 declassava tale area in Zona E2b ed E2c, privandola di ogni e qualsiasi possibilità volumetrica;
- che l'area dista oltre ml. 1000 dal mare e ml 400 circa dal Fiume Liscia;
- che nella stessa non vi è presenza di rocce, la rada vegetazione sarà salvaguardata e l'accesso avverrebbe tramite la strada di lottizzazione esistente

T U T T O C I O ' P R E M E S S O

P R O P O N E

che nella stesura del nuovo Piano Urbanistico Comunale, sia tenuto in debito conto lo stato più sopra riportato e che possa essere ripristinata la previsione urbanistica del 2005 con gli indici e parametri della Zona "C".

Si riportano nel documento allegato l'inquadramento dell'area su foto aerea generale, catastale e precedenti previsioni dei PUC .

Con osservanza

"ZELDA" s.r.l.

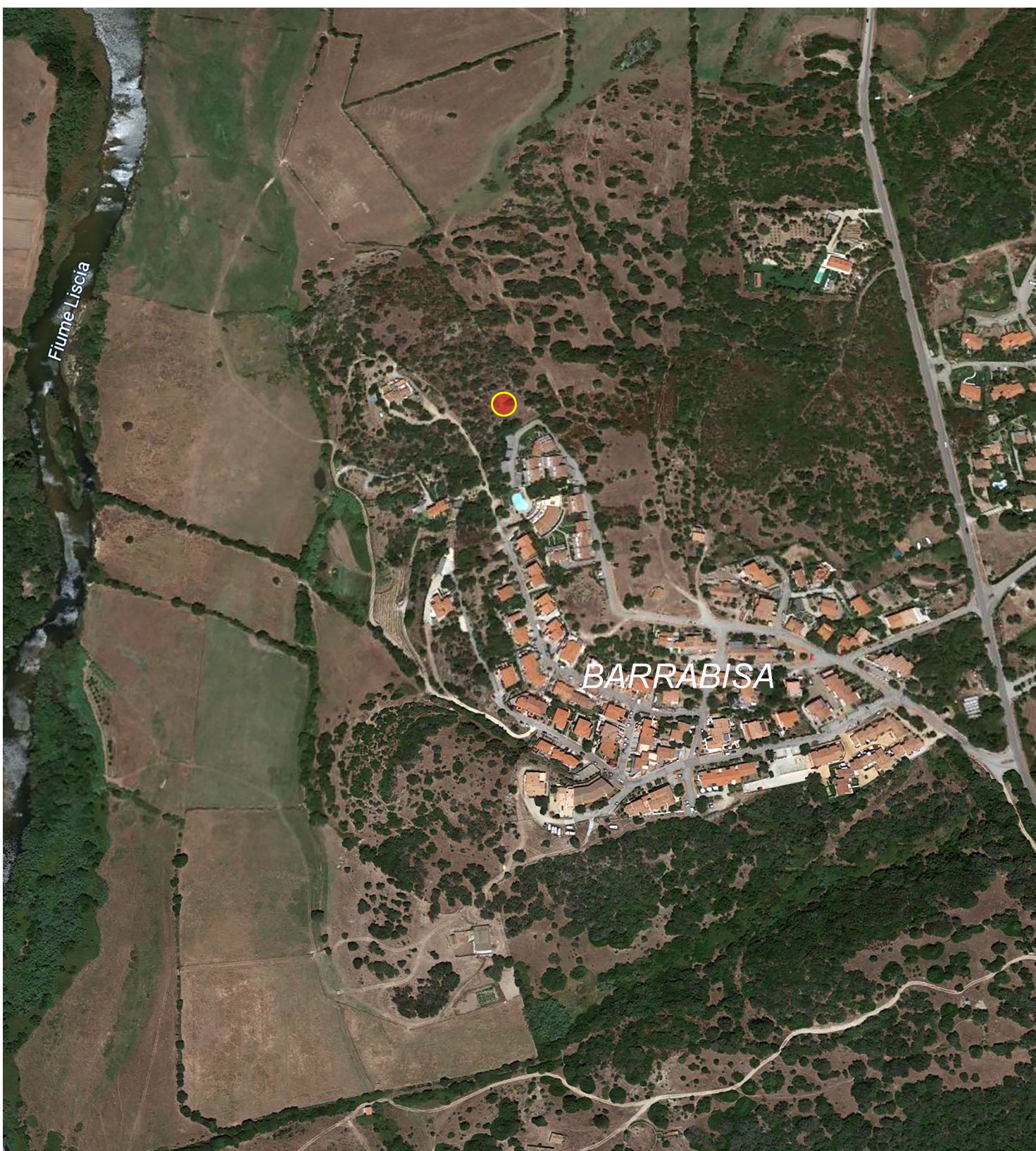
L'Amministratore

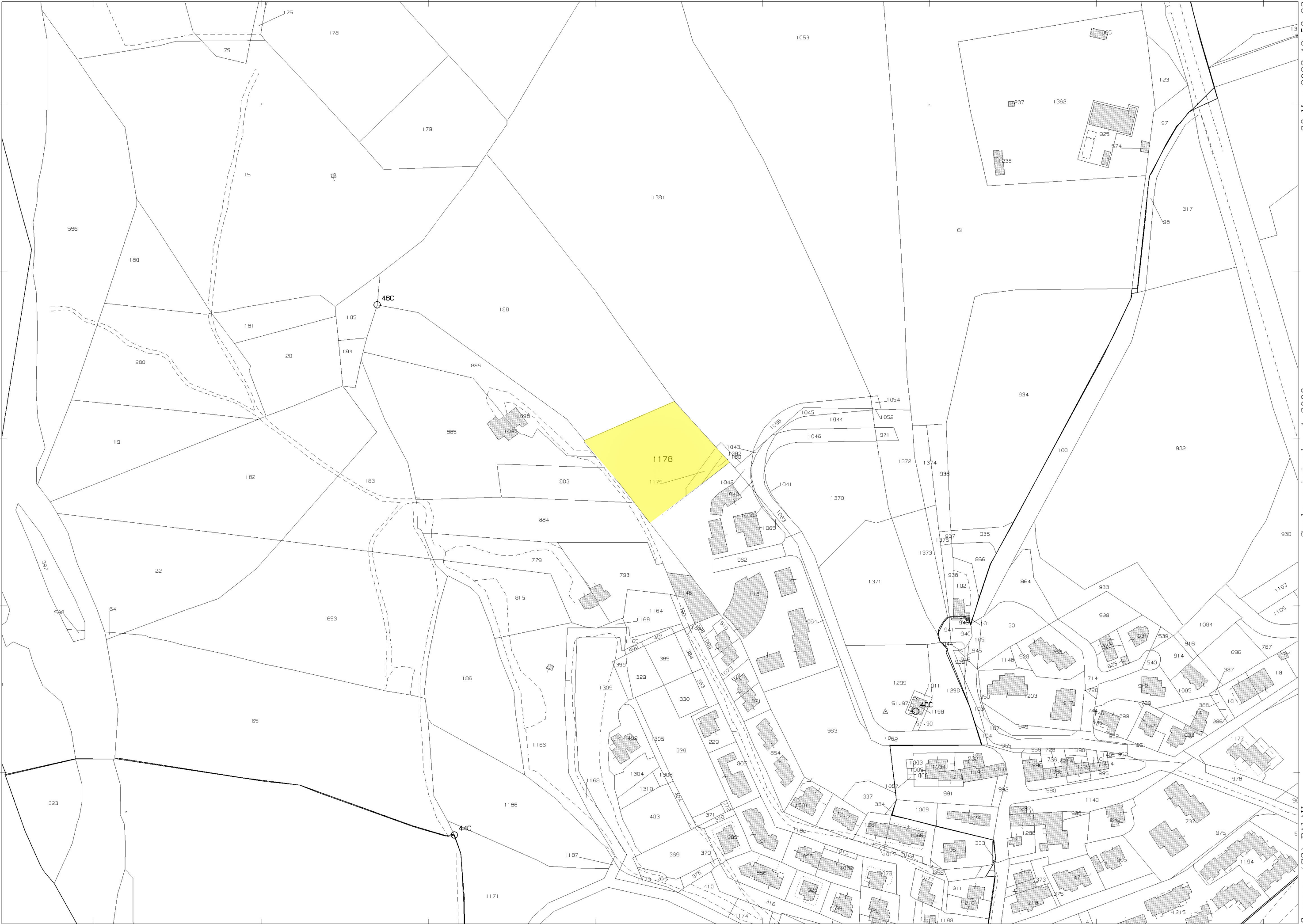
Carlo Alberto Borri



Palau, li 31/03/2022

INQUADRAMENTO AREA





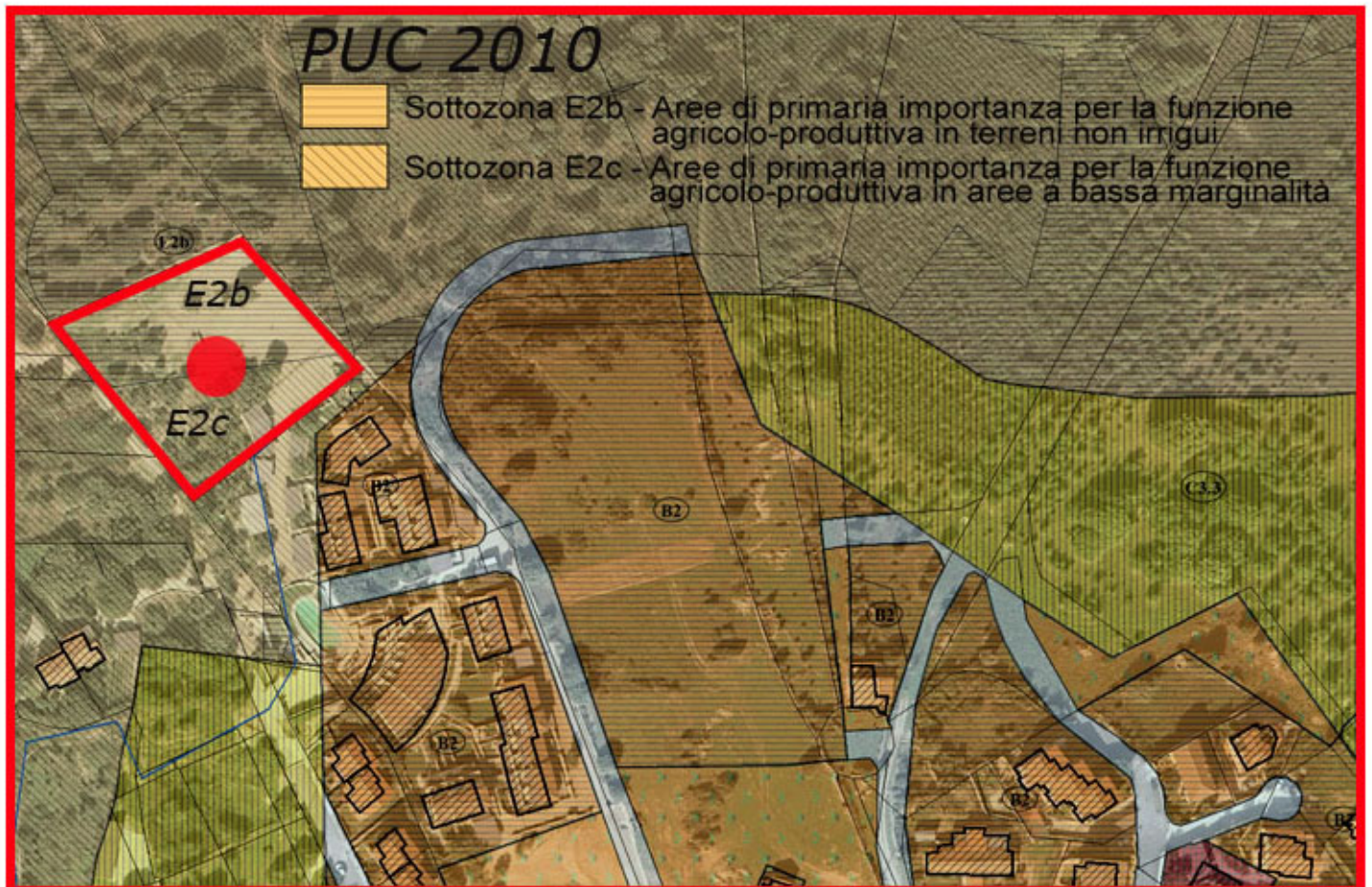
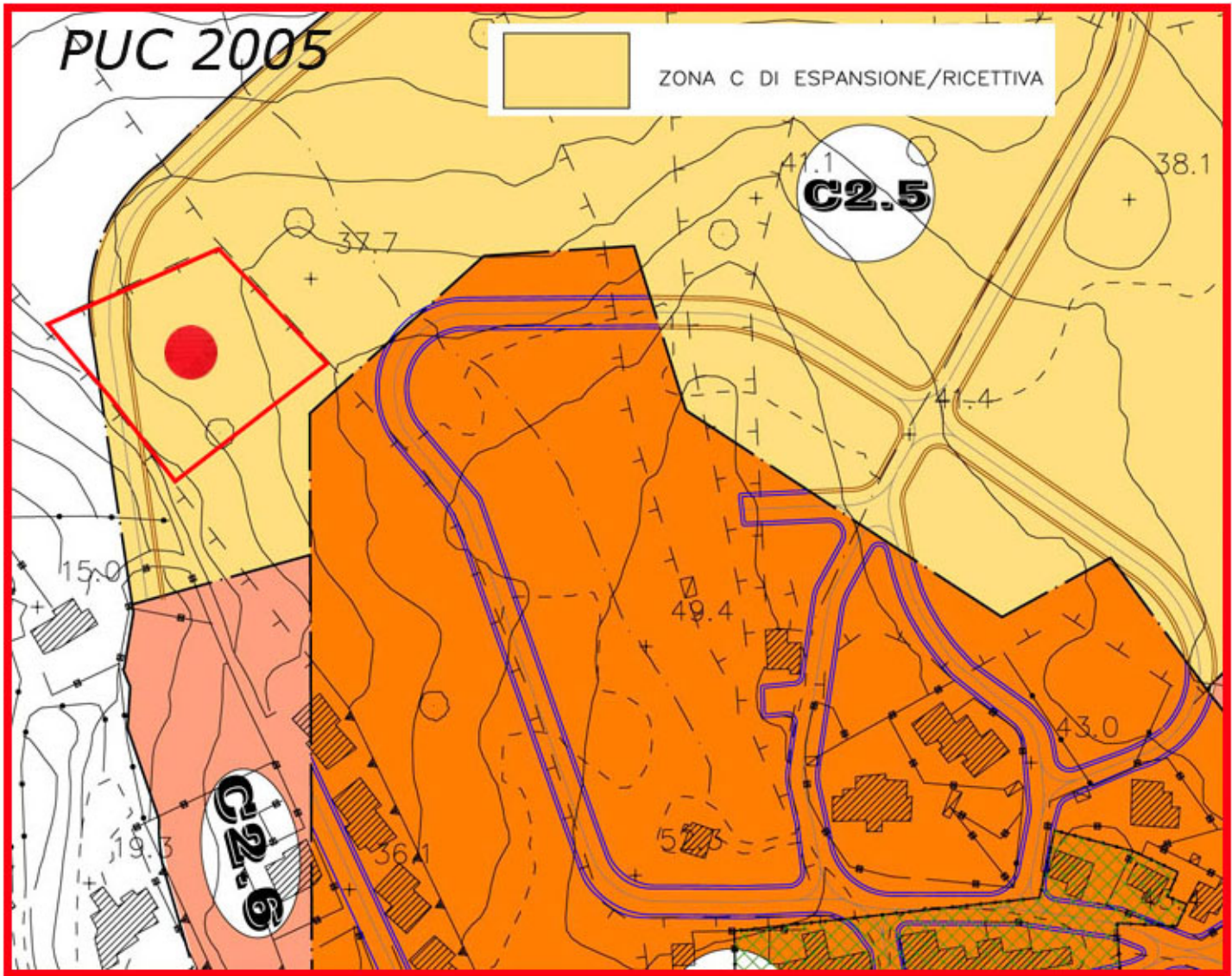
N=4558800

E=1526300

1 Particella: 1178

30-Mar-2022 12:58:33
Protocollo pratica T229573/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (SS) PALAU
Foglio: 1 All: C

PREVISIONE PUC PREDENTEMENTE ADOTTATI



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **30/03/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **PALAU (G258)** provincia **SASSARI**



Soggetto richiesto:

ZELDA S.R.L. sede MILANO (MI) (CF: **06675650151**)

Totali immobili: di catasto terreni 3



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **1** Particella **1178**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2006 Pratica n.
SS0219118 in atti dal 19/12/2006 (n. 219118.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,35**

agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **3.038 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2006 Pratica n.
SS0219118 in atti dal 19/12/2006 (n. 219118.1/2006)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **1** Particella **1179**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2006 Pratica n.
SS0219118 in atti dal 19/12/2006 (n. 219118.1/2006)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,14**
 agrario **Euro 0,09**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**
Superficie: **179 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2006 Pratica n.
SS0219118 in atti dal 19/12/2006 (n. 219118.1/2006)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio **1** Particella **1180**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2006 Pratica n.
SS0219118 in atti dal 19/12/2006 (n. 219118.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05**
 agrario **Euro 0,03**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**
Superficie: **63 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2006 Pratica n.
SS0219118 in atti dal 19/12/2006 (n. 219118.1/2006)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. ZELDA S.R.L. (CF 06675650151)**

Sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/01/2019 Pubblico ufficiale VISMARA
CARLO GIULIO LEOP Sede MILANO (MI) Repertorio
n. 1241 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 602.1/2019 Reparto PI di TEMPIO
PAUSANIA in atti dal 04/02/2019

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)
Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 2,54** Reddito agrario: **euro 1,69** Superficie: **3.280 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 2,54** Reddito agrario: **euro 1,69** Superficie: **3.280 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90